

Số: 70/TB-CCTHADS

Phú Riềng, ngày 10 tháng 3 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 06/2022/QĐST-DS, ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 667/QĐ-CCTHADS, ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về giá trị tài sản kê biên và không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức thẩm định giá,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### I. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất số phát hành C0 176383, số vào sổ cấp GCN: CS 04240/CNTT do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/9/2018 cho ông Nguyễn Văn Đăng, sinh năm 1971, CMND số: 285092267 và vợ là bà Bùi Thị Trang, sinh năm 1979, CMND số: 285446415 cùng có địa chỉ thường trú: thôn 10 (đã được đính chính thành thôn 8 tại Trang 3), xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Thửa đất có diện tích 1227,8 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ số 40 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất, địa chỉ thửa đất: thôn 1, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đã chuyển nhượng QSD đất toàn bộ diện tích cho ông Lê Duy Hùng, sinh năm 1971, CCCD số: 038071021213 và vợ là bà Lê Thị Tình, sinh năm 1973, CCCD số: 038173031655, cùng có địa chỉ thường trú tại thôn 1, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số: 000.00.17.74.H10-211201-0105. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng ký xác nhận Trang 4, ngày 06/12/2021.

#### 2. Về tài sản gắn liền với thửa đất:

- Sân bê tông có diện tích 644 m<sup>2</sup> (14x46), đã xuống cấp, hư hỏng;
- 02 trụ cổng có thiết diện 500mm x 500mm, cao 2,05m. Hàng rào xây gạch, có tô trát, cao 1,05m, song sắt cao 1m, dài 9m.
- 10 cây điều trên 10 năm tuổi.



## II. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và nằm trong Danh sách tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật để cơ quan THADS lựa chọn trong quá trình tổ chức THADS, ban hành kèm theo Thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/01/2023 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

2. Thời gian thành lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 (hai) thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định loại tài sản cần thẩm định.

3. Mức giá dịch vụ rõ ràng, công khai, được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

## III. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu.....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu khác khác không do tổ chức mình ban hành.

*Lưu ý:* Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

## IV. Thời gian nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước trong giờ hành chính các ngày: 13, 14, 15, 16 tháng 3 năm 2023.

**V. Địa điểm nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước hoặc liên hệ Chấp hành viên Trần Đăng Tú, số điện thoại: 0987.446.938).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

### Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Đăng Tú**